

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

- 1 V_§44** An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Standorten sind mittel- und großkronige Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden. Die Lage der Bäume innerhalb der Grünfläche ist variabel.
- 2 V_CEF** An den in der Planzeichnung gekennzeichneten Standorten sind mittelkronige Einzelbaumhochstämme zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind die Arten der Pflanzliste 2 zu verwenden. Die Lage der Bäume ist variabel.

PFG 3 Auf den Baugrundstücken ist je angefangene 400 m² Grundstücksgröße ein Baum gemäß Pflanzliste 3 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Baumpflanzung ist variabel.

PFG 4 50% der privaten Grünflächen sind mit gebietsheimischen Gehölzen der Pflanzliste 4 zu bepflanzen. Die Lage der Gehölze ist variabel.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

8 A Entwicklung einer Hochstaudenflur

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans** (dotted line)
- Baugrenze** (dashed line)
- Verkehrsfläche** (yellow)
- Gehweg** (light yellow)
- Verkehrsflächen Parken** (horizontal lines)
- Verkehrsfläche Zweckbestimmung Grasweg** (brown)
- Öffentliche Grünfläche** (green)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbindung Verkehrsgrün** (green with V)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbindung Retention** (green with R)
- Private Grünfläche** (light green)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)** (pink)
- Bestand**
 - Gehölze** (hatched)
 - Gewässer** (blue)
 - von Bauwerken bestandene Fläche** (grey)
 - Straße, Weg oder Platz** (grey)

Schutzgebiete

- L** Landschaftsschutzgebiet
- Nach § 33 NatSchG geschütztes Biotop** (pink outline)

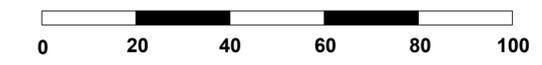
Maßnahmenkennung



Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
 ALK, Orthofotos © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
 Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 70904 00
 info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Ingoldingen	Unterlage U3		
	Blatt	1	
Bebauungsplan "Holzwinkel III"	bearbeitet	17.10.2024	kä
	gezeichnet	17.10.2024	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan	Maßstab 1 : 1 000		